



COMUNE DI MANDAS
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 84

del 28/08/2026

OGGETTO: L.R. 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, COMMA 2, LETT. B) - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE - ANNUALITÀ 2026. RECEPIMENTO RISCONTRO RAS E MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE G.C. N. 74/2026

L'anno 2026 addì 28 del mese di Agosto alle ore 10.45 nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal SINDACO OPPUS Umberto e con l'intervento dei Signori:

	Presenti
OPPUS Umberto	SI
PISTIS LUCIO	SI
GESSA GIOVANNI	SI
SPANO COSTANTINO	SI
SCOTTO TIZIANA	SI

Assiste alla seduta il Segretario Comunale D.ssa Gabriella Saba.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b), ha previsto contributi a fondo perduto finalizzati al contrasto dello spopolamento mediante il sostegno all'acquisto e al recupero della prima casa;

RICHIAMATA la D.G.R. n. 18/31 del 22.04.2026, recante criteri e modalità per beneficiare dei contributi;

VISTA la determinazione del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica n. 1928 del 10.06.2026, con la quale sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 74 dell'08.07.2026, con la quale sono stati definiti i punteggi dei criteri regionali obbligatori e due criteri comunali;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 224 del 20.07.2026, con la quale è stato approvato il bando comunale, con scadenza originaria al 31.08.2026 ore 12:00;

DATO ATTO che con nota del 06.08.2026 prot. 7488 il Comune ha richiesto alla Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica specifico parere sulla conformità del bando;

VISTO il riscontro RAS acquisito al protocollo comunale n. 7627 dell'11.08.2026;

PRESO ATTO che la Regione ha chiarito che:

- i criteri regionali devono essere recepiti senza modifica e ordinati secondo la graduazione di rilevanza stabilita dalla Regione;
- ad un criterio regionale successivo non può essere assegnato un punteggio superiore a quello del criterio che lo precede;
- il primo criterio deve avere punteggio superiore al secondo e il terzo non può superare i precedenti;
- i criteri comunali, pur ritenuti conformi nel merito, devono avere punteggio inferiore all'ultimo criterio regionale;
- il totale dei punteggi regionali deve essere almeno pari al 70% del punteggio complessivo;
- la definizione di nucleo di nuova formazione comprende i nuclei costituiti dal 1° gennaio 2025 e quelli da costituirsi entro il termine previsto per il trasferimento della residenza;
- gli ulteriori criteri di precedenza in caso di parità rientrano nella discrezionalità comunale.

RITENUTO pertanto necessario modificare la griglia dei punteggi e coordinare gli atti comunali, assicurando una chiara progressione gerarchica e la prevalenza dei criteri regionali;

RILEVATO che nella deliberazione n. 74/2026 è riportato l'importo di € 52.033,33, mentre il bando riporta € 52.083,33; preso atto che la RAS ha qualificato la discordanza come mero errore materiale da correggere in sede di recepimento, si assume quale importo corretto € 52.083,33, come già indicato nel bando;

RITENUTO opportuno, in ragione della modifica sostanziale dei criteri di graduatoria, disporre la riapertura/proroga dei termini a tutela della trasparenza e della parità di trattamento;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI PRENDERE ATTO del riscontro RAS acquisito al prot. comunale n. 7627 dell'11.08.2026.

DI MODIFICARE la deliberazione G.C. n. 74/2026 nella parte relativa ai punteggi, approvando la seguente griglia.

Ord.	Criterio regionale	Punti
1	Trasferimento residenza in Sardegna da altre regioni italiane o dall'estero	30
	Maggiorazione emigrati sardi o discendenti	+5
2	Nucleo di nuova formazione	25
3	Nucleo con 1 figlio minore	16
	Nucleo con 2 figli minori	18
	Nucleo con 3 o più figli minori	20
4	Nucleo di 3 componenti	10
	Nucleo di 4 componenti	12
	Nucleo di 5 o più componenti	14
5	Richiedente under 40 al 31 dicembre 2026	8

CRITERI COMUNALI

Ord.	Criterio comunale	Punti
1	Titolarità, da parte del richiedente, di attività produttiva o professionale nel Comune di Mandas	2
2	Acquisto/ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo di abitazione nel Piano Particolareggiato del Centro Storico oppure, fuori da tale perimetro, con esistenza al 31.12.1950 documentalmente comprovata	4

DI PRECISARE che, per il criterio comunale n. 2, le due condizioni sono alternative e il punteggio è attribuito una sola Volta, l'esistenza al 31.12.1950 deve essere comprovata mediante visura catastale storica, documentazione catastale storica o altra documentazione ufficiale idonea e verificabile.

DI STABILIRE che, in caso di parità, si applicano in successione i criteri regionali da 1 a 5 secondo il loro ordine; in caso di ulteriore parità, prevale l'ISEE ordinario in corso di validità più basso; in caso di persistente parità si procede mediante sorteggio pubblico.

DI RETTIFICARE l'importo indicato nella deliberazione G.C. n. 74/2026, dando atto che le risorse disponibili per il bando sono pari a € 52.083,33.

DI DARE MANDATO all'Area Tecnica di rettificare e riapprovare il bando e il modello di domanda, riaprire/prorogare i termini, fare salve le domande già presentate consentendone integrazione o sostituzione entro il nuovo termine e trasmettere alla RAS il link della nuova pubblicazione.

DI CONFERMARE, per quanto non modificato, la deliberazione G.C. n. 74/2026.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 92**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici**

Oggetto: **L.R. 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, COMMA 2, LETT. B) - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE - ANNUALITÀ 2026. RECEPIMENTO RISCONTRO RAS E MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE G.C. N. 74/2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/08/2026**

Il Responsabile di Settore

Geom. Zedda Nicola

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
OPPUS Umberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gabriella Saba

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 31/08/2026 :

Mandas li, 31/08/2026

Il Segretario Comunale
Gabriella Saba