



COMUNE DI MANDAS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Piazza del Ducato di Mandas, 1 Tel.
070/987801- Fax 070/98780226
e-mail comune.mandas@cert.legalmail.it

BANDO PUBBLICO

Per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11. Annualità 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;

Visto il Decreto Ministeriale dei lavori Pubblici 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e degli adempimenti di competenza delle regioni e dei comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 28/11 del 31.07.2024 recante "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2024. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11";

Vista la propria Determinazione n. 159 del 20/08/2024

RENDE NOTO

che i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, potranno presentare domanda di partecipazione al presente bando per l'accesso al contributo in oggetto (annualità 2024) a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro e non oltre il **21 ottobre 2024**, pena l'esclusione.

ART. 1 - DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

I destinatari del contributo sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata situate nel Comune di Mandas e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto (anche per un periodo limitato dell'anno 2024). In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato, costituirà per il Comune un'economia da utilizzare l'anno successivo;

Sono esclusi:

- i titolari di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene;
- nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 2 - REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **FASCIA A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.089,74.
- **FASCIA B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

ART. 3 - DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il **canone annuo effettivo** (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il **canone sopportabile** (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Per determinare il contributo (C), pertanto, occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ($C=CA-CS$). Il risultato ottenuto, nei casi di cui al precedente punto, può essere incrementato sino al 25%. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore calcolato.

ART. 4 - CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve le disposizioni statali contrarie.

La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza al fine della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi.

Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto nell'anno di riferimento.

ART. 5 - MODALITA' E SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE

La domanda, debitamente sottoscritta e accompagnata da documento di riconoscimento in corso di validità, corredata dalla documentazione, deve essere presentata:

- a mano presso gli uffici del Protocollo del Comune di Mandas il lunedì, il mercoledì e il venerdì, dalle ore 11:00 alle ore 13:00;
- a mezzo posta (raccomandata A/R) o corriere autorizzato. All'esterno il plico deve riportare la dicitura "Istanza di partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di contributi affitto annualità 2024";
- tramite PEC all'indirizzo: comune.mandas@cert.legalmail.it

Le istanze, debitamente compilate e firmate, **dovranno pervenire obbligatoriamente, pena esclusione, entro le ore 24.00 del giorno 21 ottobre 2024**. Non Farà fede il timbro postale.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione, deve essere redatta in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N. 445, compilata esclusivamente sull'apposito modulo distribuito presso gli Uffici Comunali. La stessa deve essere corredata della documentazione sotto indicata:

- Copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione riportante il timbro di registrazione presso l'Agenziadelle Entrate;
- Fotocopia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registro relativa all'annualità 2024;
- Ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione regolarmente pagati relativi all'annualità 2024 di cui si è in possesso al momento di presentazione della domanda;
- Attestazione ISEE ordinario o corrente in corso di validità;
- Copia della comunicazione di adesione al regime di CEDOLARE SECCA, qualora non già indicato nel timbro di registrazione (solo per i contratti in regime di cedolaresecca).
- Copia codice IBAN del conto corrente bancario/postale intestato/cointestato al beneficiario oppure codice IBAN di carta prepagata intestata/cointestata al beneficiario (non è ammesso il codice IBAN relativo a Libretti bancari/postali);
- Copia verbale sanitario attestante eventuali invalidità o handicap (se ricorre il caso);
- copia fotostatica del permesso/carta soggiorno rilasciata ai sensi del D.Lgs n° 286/98 (nel caso di cittadini extracomunitari).

Copia del bando e del modulo di domanda sono disponibili presso l'Ufficio dei Servizi Sociali, sito in Piazza del Ducato di Mandas n. 1 nei giorni di apertura al pubblico, e sul sito web del Comune (www.comune.mandas.it)

ART. 7 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alla prestazione, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze anche mediante controlli a campione.

ART. 8 - PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AVENTI DIRITTO

L'elenco degli aventi diritto verrà pubblicato con i dati sensibili oscurati nel rispetto della privacy e i loro nomi saranno sostituiti con il numero di protocollo comunale assegnato all'istanza. I richiedenti potranno prendere visione della graduatoria presso gli uffici comunali. L'elenco dei beneficiari verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi.

ART. 9 - TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679, D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196 con le modifiche e integrazioni di cui al D.Lgs 101 del 10 agosto 2018 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento che con il presente atto si avvia come indicato nell'informativa sul trattamento dei dati facente parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Mandas, 19.08.2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Emanuela Garau

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
Pierpaolo Pili