



Comune di Mandas

Città Metropolitana di Cagliari

Piazza del Ducato di Mandas n. 1 – 09040 Mandas

Tel. 070/987801 – 98780206

e-mail comune.mandas@cert.legalmail.it

RELAZIONE DI INIZIO MANDATO ANNI 2026 - 2031

(art. 4-bis, D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 149)

Premessa

La relazione di inizio mandato è redatta da province e comuni ai sensi dell'art. 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: *"Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*, per descrivere la situazione economico-finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo avvenuto in data 08/06/2026

Essa è sottoscritta dal Sindaco **non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato**. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti.

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico fra i vari dati e con la finalità di non aggravare il carico di adempimenti degli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio ex art. 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico-finanziaria alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei conti, ai sensi dell'art. 1, c. 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

PARTE I - DATI GENERALI

1.1 Popolazione residente al 31-12-2025: 1961

1.2 Organi politici

GIUNTA COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	Dr. Umberto Oppus	26/10/2020
Vicesindaco	Dr. Umberto Deidda	28/10/2020
Assessore	Dr.ssa Giulia Argiolas	28/10/2020
Assessore	Sig. Walter Uccheddu	25/08/2022
Assessore	Sig. Nando Orrù	01/06/2022

CONSIGLIO COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	Dr. Umberto Oppus	26/10/2020
Consigliere	Dr.ssa Letizia Demontis	09/11/2020
Consigliere	Dr. Marco Pisano	04/11/2020
Consigliere	Dr. Paolo Rocchitta	04/11/2020
Consigliere	Sig. Lucio Pistis	04/11/2020
Consigliere	Sig. Claudio Mulliri	04/11/2020
Consigliere	Dr. Umberto Deidda	04/11/2020
Consigliere	Dr.ssa Giulia Argiolas	04/11/2020
Consigliere	Sig. Nando Orrù	28/11/2025
Consigliere	Sig. Giovanni Gessa	04/11/2020
Consigliere	Sig. Ignazio Raccis	04/11/2020
Consigliere	Sig. Pietro Scioni	04/11/2020
Consigliere	Sig. Walter Uccheddu	04/11/2020

1.3. Struttura organizzativa

Organigramma: indicare le unità organizzative dell'ente (settori, servizi, uffici, ecc.)

Segretario Comunale : Dr.ssa Gabriella Saba – servizio di segreteria convenzionata con tra i Comuni di Mandas – Gergei – Pauli Arbarei - Setzu

Numero posizioni organizzative: la struttura amministrativa dell'Ente prevede (G.C. n° 121 del 20/11/2020) la ripartizione in numero tre aree:

- Area Amministrativa – Responsabile Area Amministrativa Sig. Pierpaolo Pili
- Area Tecnica – Responsabile Area Tecnica Geom. Nicola Zedda
- Area Finanziaria – Responsabile Area Finanziaria Dr. Sebastiano Tore

Numero totale personale dipendente n° 11

1.4. Condizione giuridica dell'Ente: Indicare se l'insediamento della nuova amministrazione proviene da un commissariamento dell'ente ai sensi dell'articolo 141 o 143 del Tuel:

Il precedente mandato amministrativo è giunto alla naturale scadenza prevista dalla normativa in vigore.

1.5. Condizione finanziaria dell'Ente: L'Ente nel mandato amministrativo precedente, non ha dichiarato dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL, né si trova il predissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis.

1.6. Situazione di contesto interno/esterno

Il contesto generale è dominato dal persistere delle conseguenze negative derivanti dalla crisi dei costi dell'energia determinatasi a seguito dell'invasione dell'Ucraina, alla quale, si è aggiunta e sovrapposta la nuova tensione internazionale dovuta alla chiusura dello stretto di Hormuz. La situazione politico economica internazionale ha comportato e comporta, una perdurante condizione di instabilità dei costi dell'energia, che automaticamente si riverbera sui costi di beni e servizi gravanti sulla collettività e sugli enti di governo del territorio. Condizioni congiunturali che vanno ad innestarsi, con effetti negativi esponenziali, su una realtà socio economica delle nostre zone interne già pesantemente gravate da endemica crisi economica e spopolamento dei distretti rurali. L'operato delle nostre Amministrazioni locali si focalizza, su interventi mirati a favore delle popolazioni governate, al fine di soddisfare le quotidiane esigenze e cercare di appianare il gap esistente nei servizi essenziali dei quali le nostre collettività abbisognano.

Questo scorcio finale dell'anno 2026 è caratterizzato dalla chiusura amministrativa delle procedure legate alla gestione delle risorse PNRR.

1.6.1 – Struttura organizzativa del comune:

Nella parte finale della precedente Amministrazione con la contrattualizzazione dell'Operatore Sociale e dell'Operatore Tecnico Specializzato, si è riportato l'organico del personale comunale ad una struttura maggiormente articolata rispetto alle necessità della collettività mandarese.

La digitalizzazione delle procedure operative, con particolare riferimento all'implementazione della trasparenza dell'agire amministrativo, sono e saranno le linee guida della crescita delle pubbliche amministrazioni a livello centrale e locale.

La struttura organizzativa del Comune di Mandas, si articola in tre aree:

- **Area Amministrativa**, servizi Demografici, Elettorale, servizi Scolastici/Culturali e Sociali;
- **Area Finanziaria**, gestione del Bilancio, Tributi, Personale (gestione giuridica ed economica) attività produttive;
- **Area Tecnica**, edilizia privata, urbanistica e lavori pubblici patrimonio;

La responsabilità di servizio è assegnata alle figure professionali inquadrare nell'area dei Funzionari con Elevata Qualificazione.

2. Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL): indicare il numero dei parametri obiettivi di deficitarietà risultati positivi all'inizio del mandato:

TABELLA DEI PARAMETRI OBIETTIVI PER I COMUNI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE DI ENTE STRUTTURALMENTE DEFICITARIO

Esercizio: 2025 - Allegato I) al Rendiconto
- Parametri comuni

Comune di MANDAS Prov. CA

		Barrare la condizione che ricorre	
P1	Indicatore 1.1 (Incidenza spese rigide - ripiano disavanzo, personale e debito -su entrate correnti) maggiore del 48%	☐ SI	☒ NO
P2	Indicatore 2.8 (Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente) minore del 22%	☒ SI	☐ NO
P3	Indicatore 3.2 (Anticipazioni chiuse solo contabilmente) maggiore di 0	☐ SI	☒ NO
P4	Indicatore 10.3 (Sostenibilità debiti finanziari) maggiore del 16%	☐ SI	☒ NO
P5	Indicatore 12.4 (Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio) maggiore dell'1,20%	☐ SI	☒ NO
P6	Indicatore 13.1 (Debiti riconosciuti e finanziati) maggiore dell'1%	☐ SI	☒ NO
P7	[Indicatore 13.2 (Debiti in corso di riconoscimento) + Indicatore 13.3 (Debiti riconosciuti e in corso di finanziamento)] maggiore dello 0,60%	☐ SI	☒ NO
P8	Indicatore concernente l'effettiva capacità di riscossione (riferito al totale delle entrate) minore del 47%	☐ SI	☒ NO

Gli enti locali che presentano almeno la metà dei parametri deficitari (la condizione "SI" identifica il parametro deficitario) sono strutturalmente deficitari ai sensi dell'articolo 242, comma 1, Tuel.

Sulla base dei parametri suindicati l'ente è da considerarsi in condizioni strutturalmente deficitarie	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

PARTE II - SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

1. Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028 è stato approvato in data 30/12/2025

2. Politica tributaria locale

2.1. IMU: indicare le tre principali aliquote alla data di insediamento:

Aliquote IMU	2026
Aliquota abitazione principale – Cat. A/1 – A/8 – A/9	0,50%
Detrazione abitazione principale - Cat. A/1 – A/8 – A/9	€ 200,00
Terreni agricoli	esenti
Altri immobili	0,86%

2.2. Addizionale Irpef: aliquota massima applicata, fascia di esenzione ed eventuale differenziazione:

Aliquote addizionale Irpef	2026
Aliquota massima	0,30%
Fascia esenzione	NP
Differenziazione aliquote	NO

2.3. Prelievi sui rifiuti: indicare il tasso di copertura e il costo pro-capite

Prelievi sui Rifiuti	2026
Tasso di Copertura	100
Costo del servizio pro-capite	108,27

3. Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente:

ENTRATE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2025
TITOLO 1 – ENTRATE TRIBUTARIE E ENT. CORRENTI DI NATURA TRIB.	877.312,18
TITOLO 2 – TRASFERIMENTI CORRENTI	2.153.363,12
TITOLO 3 – ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	180.261,29
TITOLO 4 - ENTRATE IN C/CAPITALE	2.467.313,81
TITOLO 5 - ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00
TITOLO 6 - ACCENSIONE DI PRESTITI	0,00
TITOLO 7 - ANTICIPAZIONI DI TESORERIA	0,00
TITOLO 9 – PARTITE DI GIRO	470.376,23
TOTALE	6.148.626,63

ENTRATE (IN EURO)	Bilancio di previsione 2026
TITOLO 1 – ENTRATE TRIBUTARIE E ENT. CORRENTI DI NATURA TRIB.	892.194,76
TITOLO 2 – TRASFERIMENTI CORRENTI	1.867.065,68
TITOLO 3 – ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	252.061,39
TITOLO 4 - ENTRATE IN C/CAPITALE	1.237.498,42
TITOLO 5 - ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00
TITOLO 6 - ACCENSIONE DI PRESTITI	0,00
TITOLO 7 - ANTICIPAZIONI DI TESORERIA	0,00
TITOLO 9 – PARTITE DI GIRO	1.538.886,71
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO – ISCRITTO BILANCIO DI PREVISIONE	85.924,87
TOTALE	5.873.631,83

SPESE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2025
TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	2.912.111,04
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	1.434.795,60

TITOLO 3 - SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00
TITOLO 4 - RIMBORSO DI PRESTITI	10.996,16
TITOLO 5 - CHIUSURA ANTICIPAZIONI DI TESORERIA	0,00
TITOLO 7 – PARTITE DI GIRO	470.376,23
TOTALE	4.828.279,03

SPESE (IN EURO)	Bilancio di previsione 2026
TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	3.081.248,28
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	1.241.946,25
TITOLO 3 - SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00
TITOLO 4 - RIMBORSO DI PRESTITI	11.550,59
TITOLO 5 - CHIUSURA ANTICIPAZIONI DI TESORERIA	0,00
TITOLO 7 – PARTITE DI GIRO	1.538.886,71
TOTALE	5.873.631,83

3.1. Equilibrio parte corrente del bilancio

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE		
	Ultimo rendiconto approvato 2025	Bilancio di previsione 2026
FPV di entrata parte corrente (+)	188.938,22	85.924,87
Totale titoli (I+II+III) delle entrate (+)	3.210.936,59	3.011.321,83
Totale spese correnti e per rimborso di prestiti (-)	2.923.107,20	3.092.798,87
Entrate parte corrente destinate a investimenti (-)	0,00	4.447,83
FPV di spesa corrente (-)	312.521,12	0,00
Saldo di parte corrente	164.246,49	0,00

EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE

	Ultimo rendiconto approvato 2025	Bilancio di previsione 2026
FPV di entrata parte capitale (+)	1.489.184,09	0,00
Totale titolo IV (+)	2.467.313,81	1.237.498,42
Totale titolo V (+)	0,00	0,00
Totale titolo VI (+)	0,00	0,00
Totale titoli (IV + V + VI) + FPV di entrata	3.956.497,90	1.237.498,42
Spese titolo II-III (-)	1.434.795,60	1.241.946,25
FPV di spesa capitale (-)	2.447.883,12	0,00
Differenza di parte capitale	73.819,18	-4.447,83
Entrate correnti destinate ad investimenti (+)		4.447,83
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale (+)	285.165,44	0,00
SALDO DI PARTE CAPITALE	358.984,62	0,00

3.2. Risultato di amministrazione ultimo esercizio chiuso

Rendiconto dell'esercizio 2025

Fondo cassa al 1° gennaio	(+)	3.394.735,63
Riscossioni	(+)	5.020.731,08
Pagamenti	(-)	5.026.987,50
Fondo cassa al 31 dicembre	(+)	3.388.479,21
Residui attivi	(+)	4.074.899,74
Residui passivi	(-)	1.277.421,50
FPV di parte corrente	(-)	312.521,12
FPV di parte capitale	(-)	2.447.883,12
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE		3.425.553,21

Composizione risultato di amministrazione	2025
Accantonato	631.061,00
Vincolato	2.582.528,05
Destinato	71.615,00
Libero	140.349,16
Totale	3.425.553,21

3.3. Fondo di cassa

Il fondo di cassa all'inizio del mandato (08/06/2026) ammonta a € 4.796.246,65 di cui:

FONDI VINCOLATI	€ 2.387.349,28
FONDI NON VINCOLATI	<u>€ 2.408.897,37</u>
TOTALE	€ 4.796.246,65

3.4. Utilizzo avanzo di amministrazione nel bilancio di previsione:

	2026
Finanziamento debiti fuori bilancio	100.569,40
Salvaguardia equilibri di bilancio	0,00
Spese correnti non permanenti	240.284,60
Spese di investimento	90.525,50
Estinzione anticipata di prestiti	0,00
Totale	431.379,50

4. Gestione dei residui. Totale residui di inizio mandato (certificato consuntivo-quadro 11)

RESIDUI ATTIVI Primo anno del mandato	Iniziali	Riscossi	Maggiori	Minori	Riaccertati	Da riportare	Residui provenienti dalla gestione di competenza	Totale residui di fine gestione
	a	b	c	d	e = (a+c-d)	f = (e-b)	g	h = (f+g)
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	620.311,93	9.947,31						610.364,62
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	509.325,03	145.749,72						363.575,31
Titolo 3 - Extratributarie	132.716,71	2.846,89						129.869,82
Parziale titoli 1+2+3	1.262.353,67	158.543,92						1.103.809,75
Titolo 4 – Entrate in conto capitale	2.810.931,72	214.604,00						2.596.327,72
Titolo 5 – Entrate da riduzione di attività finanziarie								
Titolo 6 - Accensione di prestiti								
Titolo 7 – Anticipazioni da istituto tesoriere / cassiere								
Titolo 9 - Servizi per conto di terzi e partite di giro	1.614,35	780,35						834,00
Totale titoli 1+2+3+4+5+6+7+9	4.074.899,74	373.928,27						3.700.971,47

RESIDUI PASSIVI Primo anno del mandato	Iniziali	Pagati	Maggiori	Minori	Riaccertati	Da riportare	Residui provenienti dalla gestione di competenza	Totale residui di fine gestione
	a	b	c	d	e = (a+c-d)	f = (e-b)	g	h = (f+g)
Titolo 1 - Spese correnti	675.144,37	391.930,91						283.213,46
Titolo 2 - Spese in conto capitale	594.053,54	95.385,33						498.668,21
Titolo 3 – Spese per incremento di attività finanziarie								
Titolo 4 - Spese per rimborso di prestiti								
Titolo 5 – Chiusura anticipazioni da								

istituto tesoriere / cassiere								
Titolo 7 – Spese per servizi per conto di terzi e partite di giro	8.223,59	3.230,00						4.993,59
Totale titoli 1+2+3+4+5+7	1.277.421,50	490.546,24						786.875,26

4.1. Analisi anzianità dei residui distinti per anno di provenienza.

Residui attivi al 31.12.2025	2022 e precedenti	2023	2024	2025	Totale residui da ultimo rendiconto approvato
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	196.210,79	7.491,12	260.496,63	156.113,39	620.311,93
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	182.866,32	26.617,94	40.699,95	259.140,82	509.325,03
Titolo 3 - Extratributarie	38.551,24	24.934,91	28.213,55	41.017,01	132.716,71
Totale ENTRATE CORRENTI					
Titolo 4 – Entrate in conto capitale	758.841,37	256.495,47	297.317,17	1.498.277,71	2.810.931,72
Titolo 5 – Entrate da riduzione di attività finanziarie					
Titolo 6 - Accensione di prestiti					
Titolo 7 – Anticipazioni da istituto tesoriere / cassiere					
Totale CONTO CAPITALE					
Titolo 9 - Servizi per conto di terzi e partite di giro	0,00	834,00	0,00	780,35	1.614,35
Totale GENERALE	1.176.469,72	316.373,44	626.727,30	1.955.329,28	4.074.899,74

Residui passivi al 31.12.2025	2022 e precedenti	2023	2024	2025	Totale residui da ultimo rendiconto approvato
Titolo 1 - Spese correnti	36.442,16	50.148,85	85.406,56	503.146,80	675.144,37
Titolo 2 - Spese in conto capitale	54.818,35	462.390,06	17.105,00	59.740,13	594.053,54
Titolo 3 – Spese per incremento di attività finanziarie					
Titolo 4 - Spese per rimborso di prestiti					
Titolo 5 – Chiusura anticipazioni da istituto tesoriere / cassiere					
Titolo 7 – Spese per servizi per conto di terzi e partite di giro	245,00	834,00	2.250,00	4.894,59	8.223,59
Totale GENERALE	91.505,51	513.372,91	104.761,56	567.781,52	1.277.421,50

5. Indebitamento:

5.1. Indebitamento dell'ente: indicare le entrate derivanti da accensioni di prestiti al 31 dicembre esercizio (n-1) (Tit. V ctg. 2-4).

	2025
Residuo debito finale	154.165,80
Popolazione residente	1961
Rapporto tra residuo debito e popolazione residente	99,01

5.2. Rispetto del limite di indebitamento. Indicare la percentuale di indebitamento sulle entrate correnti di ciascun anno, ai sensi dell'art. 204 del TUEL nell'esercizio precedente, nell'esercizio in corso e nei tre anni successivi (previsione):

	2025	2026	2027	2028	2029
Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti (art. 204 TUEL)	0,24%	0,24%	0,22%	0,20%	0,18%

5.3. Anticipazione di tesoreria (art. 222 Tuel)

L'Ente non ha fatto richiesta di anticipazioni di tesoreria.

5.4. Accesso al fondo straordinario di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti spa

L'Ente non ha fatto richiesta di accedere all'istituto finanziario.

5.5. Utilizzo strumenti di finanza derivata: l'Ente non ha in corso contratti relativi a strumenti derivati.

6. Conto del patrimonio in sintesi. Indicare i dati relativi al primo anno di mandato, ai sensi dell'art. 230 dei TUEL.

Anno 2025 (esercizio n-1)

Attivo	Importo	Passivo	Importo
Immobilizzazioni immateriali	0,00	Patrimonio netto	23.713.779,31
Immobilizzazioni materiali	18.239.153,66	Fondi rischi e oneri	226.294,51
Immobilizzazioni finanziarie	201.236,41		
Rimanenze	0,00		
Crediti	3.704.874,47		
Attività finanziarie non immobilizzate	0,00		
Disponibilità liquide	3.427.632,99	Debiti	1.431.587,30
Ratei e risconti attivi	0,00	Ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti	0,00
Totale	25.371.661,12	Totale	25.371.661,12

* Ripetere la tabella. Il primo anno è l'ultimo rendiconto approvato alla data delle elezioni e l'ultimo anno è riferito all'ultimo rendiconto approvato.

6.1. Riconoscimento debiti fuori bilancio

Quadro 10 e 10-bis del certificato al conto consuntivo

Indicare i debiti fuori bilancio già riconosciuti alla data di inizio del mandato amministrativo i cui oneri gravano sul bilancio di previsione e su bilanci successivi: non si rilevano debiti fuori bilancio già riconosciuti che gravano sui bilanci successivi all'esercizio in corso.

Provvedimento di riconoscimento e oggetto	Importo	Finanziamento		
		2026	20.....	20.....
Delibera Consiglio Comunale n. 17 del 28/05/2026 – “Lavori pubblici di somma urgenza per la messa in sicurezza e il rifacimento della copertura della scuola dell’infanzia comunale danneggiata dagli eventi meteorologici. Riconoscimento di legittimità debiti fuori bilancio e provvedimento di ripiano”	100.569,40	100.569,40		

Allo stato attuale non risultano debiti fuori bilancio ancora da riconoscere.

6.2. Organismi controllati, collegati e partecipati

Si sintetizzano di seguito i dati di riferimento degli organismi controllati, collegati e partecipati.

ORGANISMI PARTECIPATI DAL COMUNE DI MANDAS COME DEFINITI DAL "REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLE PARTICIPAZIONI" E DAL "REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI"						
Ragione sociale	Attività svolta	Quota del capitale detenuta dal Comune	Tipo partecipazione	Risultato es. n-1 2025	Risultato es n-2 2024	Risultato es n-3 2023
Abbanoa Spa	Raccolta distribuzione e depurazione acque pubbliche	0.0591413%	Diretta	3.413.449,00	2.663.739,00	1.724.325,00

La presente relazione di inizio mandato è redatta ai sensi dell'art. 4bis del decreto legislativo n. 149 del 6 settembre 2011, ai fini della verifica della situazione finanziaria e patrimoniale e della misura dell'indebitamento del Comune di Mandas

Mandas li 26 Agosto 2026

IL SINDACO
Dr. Umberto Oppus

Programma amministrativo “Prima Mandas”
Mandato 2026-2031 (Art. 3, comma 5, L. 25 marzo 1993, n. 81)

Ai cittadini del Comune di Mandas,

la lista dei candidati al Consiglio Comunale di Mandas e la collegata candidatura alla carica di Sindaco del dottor Umberto Oppus, contraddistinta dal simbolo “Cerchio in senso orario fino a raggiungere la prima parte destra, la scritta di colore arancione in carattere maiuscolo ‘PRIMA MANDAS’ racchiudere la rappresentazione grafica dell’automotrice ARST Ferroviaria Ad4 serie 20 con il colore ‘Trenino verde’ e bandiera della Sardegna in ovale contornato da bordo di colore giallo trilobato inferiore, posta in posizione centrale anteposto a tutto su binari neri su fondo azzurro con nuvole, che partono da sinistra arriva il bordo esterno destro della fascia”, hanno il piacere di esporre il proprio programma amministrativo per il quinquennio di carica degli organi del Comune 2026-2031.

Il programma politico, che si porta alla Vostra attenzione, rappresenta il punto fondamentale di un articolato processo di confronto il cui grande obiettivo è quello di mettere a disposizione del paese energie e professionalità disposte a ragionare, analizzare e, conseguentemente, risolvere i tanti problemi oggi attraversati dalla comunità mandarese. Come avrete modo di verificare la scelta dei candidati è stata fatta seguendo un percorso di competenze e di professionalità in grado di rispondere alle istanze che provengono dalla nostra comunità. A partire dallo storico assetto socio-economico di Mandas, il comparto agricolo e pastorale passando per l’artigianato, il commercio, il settore socio-sanitario, la ferrovia e così via a rappresentare il nostro paese nella sua interezza.

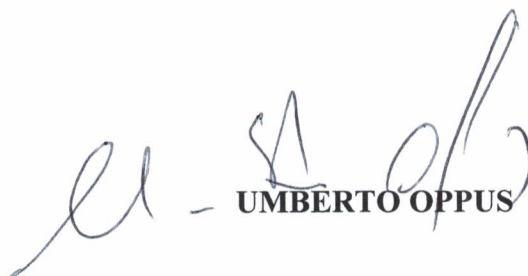
PRIMA MANDAS ha questa ambizione: riuscire ad essere all’altezza delle sfide che attendono Mandas e il territorio nei prossimi anni. Mandas deve tornare ad essere sé stessa scrivendo il suo futuro partendo dal suo passato che si riflette in luoghi simbolo: il futuro dei trasporti nella Stazione ferroviaria oggetto di un recente finanziamento per la realizzazione del centro intermodale trasporti, il polo del parco ferroviario e automobilistico dell’idrogeno, della cultura nell’ex Convento, dell’arte nel museo Peregrinatio Fidei, dell’identità e della tradizione nel complesso medievale di Sant’Antonio, dell’auto nel MAMES MUSEUM, dell’archeologia nel MAHMU, della sanità e politiche sociali nelle strutture di piazza 150° Unità d’Italia, dell’ambiente, dell’agricoltura e della pastorizia nelle nostre campagne, del lavoro rappresentato dalle mani artigiane nelle strutture del nostro centro storico e nelle tante opere che abbelliscono la nostra Mandas. La lista e il programma che presentiamo alla Vostra attenzione parte, come detto, da un confronto e da un gruppo che ha una precisa visione sul futuro del nostro paese, sulla sua realtà e sulle sue esigenze.

La scelta del nome PRIMA MANDAS deriva da questa riflessione: quella di confrontarsi esclusivamente sui problemi da risolvere, sui temi da affrontare e sui progetti e bisogni da realizzare. Non è più il tempo delle polemiche fini a sé stesse, di sterili divisioni o di creare fittizie spaccature nella comunità perseguendo altre vie a discapito di quella fondamentale e unica per il futuro di Mandas: quella politica. Che potrà anche essere di aspro confronto, ma che non deve tralasciare mai il rispetto dell’avversario e portatore di idee e progetti per il futuro di Mandas e dei suoi abitanti.

PRIMA MANDAS vuole essere questo e solo questo. Un contenitore di idee nuove, saldate ai progetti dell’Amministrazione che ha guidato il paese dal 2020 al 2026, che oggi portano a tanti altri stimoli e sfide esaltanti: un centro storico che ridiventa finalmente il borgo antico in grado di attrarre turisti e visitatori, campagne che diventino irrigue, aree percorse dal fuoco che ridiventano boschive, la

scuola che diventa sempre più fucina di intelligenze, la cittadella sportiva che potrà ospitare nuove discipline oltre al calcio e così via. Fondamentale tutto sull'erogazione dei servizi e di nuove opportunità lavorative soprattutto per i più giovani. Non a caso nel simbolo abbiamo messo la Littorina cara a tanti di noi, emblema del Trenino verde della Sardegna ma anche il simbolo di una comunità che è in movimento e che, da sempre, ha capito che i treni tante volte passano una volta sola. Come sempre siamo aperti al confronto, anche critico, consapevoli di saper scindere quello ingiusto e gratuito. Puntiamo sulla condivisione e la collaborazione con le istituzioni e le realtà del Terzo settore presenti a Mandas perché da questo percorso derivano le ragioni del nostro impegno e della responsabilità.

FORTZA PARIS



UMBERTO OPPUS

Mandas, 8 maggio 2026



PRINCIPALI PUNTI PROGRAMMATICI

- 1) Realizzazione del progetto **MandaStrade** con la realizzazione di almeno 5 grandi aree parcheggio e adozione del piano per la viabilità e segnaletica;
- 2) **MandaSostenibile**: Completamento ed inaugurazione, in raccordo con Arst, della prima centrale ad idrogeno della Sardegna per treni ed autobus ed ulteriori implementazioni della struttura. Potenziamento dei collegamenti ferroviari e automobilistici per Cagliari, Sanluri, Nuoro, Oristano e il Sarrabus. Si procederà
- 3) Realizzazione del progetto **MandaStreet** con realizzazione del nuovo tratto della 128 (finanziato per 20 milioni di euro), il potenziamento dei collegamenti per Cagliari, la sistemazione delle strade provinciali per Siurgus Donigala, Villanovafranca e Gesico e la costruzione della Mandas-Gergei. Si cercherà di trovare l'accordo per realizzare la Mandas-Nurri.
- 4) Prosecuzione nel completamento delle infrastrutture a sostegno del comparto agropastorale: viabilità, elettrificazione e irrigazione (completamento vasconi e attuazione del Piano irriguo Alta Trexenta). Si attiveranno tutti i progetti per supportare il mondo delle campagne.
- 5) Realizzazione del progetto **"MandaSalute"** con ulteriore potenziamento delle strutture e dei servizi socio sanitari con l'utilizzo delle nuove tecnologie: telemedicina, domotica etc. Attivazione della Casa di Comunità e di altre specialistiche con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere del più vario tipo, l'attivazione di barriere. Particolare cura si metterà nell'attivazione di progetti speciali quali Mandas Autismo, Mandas Diabete, etc.
- 6) Progetto MandaSociale. Si proseguirà nella collaborazione con le Associazioni del paese per contribuire alla crescita della comunità sostenendo il volontariato e le attività di promozione sociale.
- 7) Realizzazione del progetto **MandaSmall** con politiche integrate in favore dei più piccoli con la previsione di nuovi spazi, l'attivazione di progetti mirati e di servizi funzionali a garantire un importante supporto alle famiglie nella crescita dei più piccoli. Si lavorerà di concerto con tutte le istituzioni presenti nel territorio.
- 8) Realizzazione del progetto **MandaSport** con l'ampliamento della cittadella sportiva e realizzando le infrastrutture necessarie alla domanda di pratica sportiva. Si potenzieranno la palestra fitness e le attività in essere.
- 9) Attuazione del progetto **"Young Mandas"**: un piano articolato di interventi a sostegno delle politiche giovanili e di inclusione del mondo giovanile di Mandas e del territorio. Si proseguirà nei corsi e nelle iniziative di apertura verso l'Europa, si punterà a realizzare un Centro giovani ed avviare attività rivolte alle varie classi di età giovanili;
- 10) Realizzazione del progetto **MandaScuola** con previsione di interventi legati alla creazione del nuovo Polo Scolastico e l'implementazione di attività extrascolastiche con sostegno a quelle realizzate ogni giorno. Si proseguirà nel potenziamento dell'offerta per gli adulti;
- 11) Realizzazione del progetto **MandaSicura** con l'attivazione di corsi di formazione sulla sicurezza privata, la difesa femminile e la creazione di un Parco con Fosse per la disciplina sportiva, amatoriale, agonistica e professionale di tiro a volo nelle sue varie forme.



- 12) Realizzazione del progetto **Mandas Ambiente** con la previsione di nuovi parchi urbani (esempio San Giovanni, Santa Vittoria, etc) ed il miglioramento ed il potenziamento delle aree verdi esistenti (Sa Cerasia, Acqua bona, San Francesco, etc). Tra gli obiettivi quello del grande parco tra le vie Corrias, Garibaldi e Scalas collegando tutte le strutture museali;
- 13) Completamento e valorizzazione dei percorsi museali inaugurando la prima Casa Museo di un calciatore di serie A in Italia (dedicata a Renato Raccis) e creando un percorso integrato tra gli stessi. Grande attenzione sarà posta alla valorizzazione del nostro patrimonio archeologico;
- 14) Attuazione del progetto **MandaSmart** con la creazione di un percorso digitale e informatico che porti Mandas a diventare un modello a livello regionale.
- 15) Realizzazione del PUC con la realizzazione del progetto Mandas 2050: valorizzazione del centro storico, le zone artigianali e industriali e la previsione di una pianificazione coordinata con i Comuni di Gergei, Escolca, Serri, Nurri, Siurgus Donigala Gesico. Il tutto con l'obiettivo di supportare comparti storici di Mandas quali l'artigianato, l'edilizia e il commercio (al proposito si chiederà ai vari imprenditori ed attività private di investire a Mandas per implementare l'offerta commerciale nell'alimentare). Si procederà all'ampliamento della zona industriale e di quella artigianale a sostegno delle imprese di Mandas e del territorio;
- 16) Attivazione di progetti integrati e accordi con i Comuni del territorio per l'implementazione delle funzioni associate. Si cercherà di proseguire nel lavoro di collaborazione con la Città Metropolitana di Cagliari, la Comunità Montana, il Bacino Imbrifero Montano e tutte le altre istituzioni territoriali.
- 17) Realizzazione del progetto **MandasTurismo** con l'avvio di percorsi strutturali ed integrati con gli imprenditori del settore per l'avvio di percorsi museali, di enoturismo, i percorsi dell'olio, del grano.
- 18) Realizzazione del progetto **MandaSenior** con l'attivazione di politiche rivolte alla Terza età con previsione di un Centro per la terza età, attività ed iniziative del più vario tipo.
- 19) Realizzazione del progetto **Mandas Porta a Porta** con la realizzazione del centro territoriale di riuso per un esempio concreto di economia circolare e solidale, da integrare con laboratori di riparazione (falegnameria, sartoria, biciclette), per favorire il recupero di oggetti e che possono sostenere persone in disagio socio-economico. Sarà ulteriormente ampliato l'ecocentro con potenziamento delle infrastrutture ed attrezzature. Si proseguirà nel programma di recupero dei rifiuti dalle campagne Mandas Fatti bella.
- 20) Realizzazione del progetto **Mandas Borgo Ducale**. Un progetto pilota per la valorizzazione delle aree interne della Sardegna, che potrebbe trasferire le buone prassi verificate alle aree interne della Sardegna. Un progetto con diverse valenze, sia sotto il profilo della sostenibilità ambientale che dell'accelerazione del moltiplicatore del reddito locale grazie all'integrazione fra la valorizzazione delle produzioni tipiche, le preparazioni di piatti tipici locali, l'incremento della ricettività extralberghiera e la conseguente ricaduta occupazionale sia diretta che indiretta nel territorio.