



COMUNE DI MANDAS
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE
n. 157 del 09/08/2024

Area Economica Finanziaria

Servizio Attivita' Produttive

**Oggetto: BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN
LOCAZIONE DELL'IMMOBILE NON URBANO DI
PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO PUNTO
DI RISTORO ACQUA BONA RIAPERTURA
TERMINI**

PREMESSO che con Decreto Sindacale n. 10 del 21/07/2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabili dell'Area Finanziaria;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il d.Lgs. 18/08/2000 n. 67;

VISTO il d.Lgs. 30/03/2001 n. 65;

VISTO il d.Lgs. 23/06/2011 n. 18;

VISTO il d.Lgs. 18/04/2016 n. 50;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento comunale dei contratti;

VISTO il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 10/05/2024, con oggetto: "Locazione struttura comunale punto di ristoro Acqua Bona. Atto di indirizzo";

VISTA la propria Determinazione n. 75 del 10/05/2024;

VISTA la Determinazione n. 149 del 02/07/2021 avente ad oggetto: "Approvazione bando pubblico per la locazione dell'immobile non urbano di proprietà comunale denominato Punto di ristoro Acqua Bona";

VISTA la Determinazione n.176 del 04/08/2021 avente ad oggetto: "Proroga bando pubblico per la locazione dell'immobile non urbano di proprietà comunale denominato 'Punto di ristoro Acqua Bona';

VISTA la determinazione n. 228 del 24/09/2021 avente ad oggetto: "Approvazione nuovo bando pubblico per la locazione dell'immobile non urbano di proprietà comunale denominato Punto di ristoro Acqua Bona";

VISTA la determinazione n. 23 del 25/02/2022 avente ad oggetto: "Approvazione nuovo bando pubblico per la locazione dell'immobile non urbano di proprietà comunale denominato Punto di ristoro Acqua Bona";

VISTA la determinazione n. 125 del 13/07/2022 avente ad oggetto: "Aggiudicazione definitiva della gara d'appalto per la locazione dell'immobile non urbano di proprietà comunale denominato "Punto di ristoro Acqua Bona";

DATO atto che la Ditta aggiudicataria con note nn. 8564 del 25/10/2022 e 9776 del 30/11/2022 ha comunicato la volontà di sciogliersi da ogni vincolo contrattuale derivante dalla gara pubblica di affidamento in locazione del Punto di Ristoro Acqua Bona;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 01/12/2022 con oggetto: "Punto di ristoro Parco Acqua Bona. Atto di indirizzo";

VISTA la determinazione n. 174 del 10/08/2023 avente ad oggetto: “Approvazione nuovo bando pubblico per la locazione dell’immobile non urbano di proprietà comunale denominato Punto di ristoro Acqua Bona”;

VISTA la determinazione n. 83 del 16/05/2024 avente ad oggetto: “Avviso nuovo bando pubblico per l’affidamento in locazione dell’immobile non urbano di proprietà comunale denominato Punto di ristoro Acqua Bona – Riapertura termini”;

VISTA la determinazione n. 128 del 04/07/20204 avente ad oggetto: “Avviso pubblico per l’affidamento in locazione dell’immobile non urbano di proprietà comunale denominato Punto di Ristoro Acqua Bona – Riapertura termini – Gara deserta”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 05/07/2024 con la quale è stato ribadito l’interesse dell’amministrazione, al fine di evitare eventuali danni derivanti dall’obsolescenza del bene nonché dalla mancata redditività dello stesso, dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario affinché proceda ad attuare un ultimo tentativo di pubblicazione del bando, riaprendo i termini di presentazione delle domande ponendo a base di gara un prezzo base di aggiudicazione di € 350,00 mensili in luogo di € 400,00. L’Amministrazione ha valutato a tal uopo una diminuzione del prezzo di base di locazione, al fine di attrarre eventuali operatori economici ai quali poter assegnare i locali e quindi sgravare l’ente dai costi di gestione del patrimonio immobiliare quali, manutenzione dello stabile e usura causata dal non utilizzo dello stesso forieri di gravi danni all’ente;

VISTO il nuovo bando di gara, il capitolato speciale e i relativi allegati, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale;

VISTO il bilancio per l’esercizio in corso;

RITENUTO dover provvedere in merito;

DETERMINA

- di indire una procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.lgs 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs 36/2023, la procedura di gara per la locazione l’immobile di proprietà comunale denominato “Punto di Ristoro” ubicato all’interno del Parco Acqua Bona distinto al Catasto Fabbricati dell’Agenzia del territorio di Cagliari al Foglio 11 Particella 460, cat D/8 sito nel territorio di Mandas, durata del contratto 9 (nove) annualità;
- di attribuire al contratto un valore presunto di € 37.800,00;
- di stabilire che la gara verrà aggiudicata secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 108 del d.Lgs. n. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- di approvare il bando di gara, il capitolato speciale ed relativi allegati che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che le istanze dovranno pervenire entro le ore 13.00 del 16/09/2024;
- di disporre la pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 71 del d.Lgs.n. 36/2023:
 - all'Albo Pretorio Comunale;
 - sul sito Internet del comune di Mandas: www.comune.mandas.su.it;
- di demandare a proprio successivo provvedimento la nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- di rendere noto che, ai sensi dell'art. 15 del d.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento della presente concessione è stato individuato nel Dr. Sebastiano Tore.

Il Responsabile dell'Area
Sebastiano Tore



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 175**

Settore Proponente: **Area Economica Finanziaria**

Ufficio Proponente: **Servizio Attivita' Produttive**

Oggetto: **BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE NON URBANO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO PUNTO DI RISTORO ACQUA BONA RIAPERTURA TERMINI**

Nr. adozione settore: **24** Nr. adozione generale: **157**

Data adozione: **09/08/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Attivita' Produttive)

Dato atto che l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 09/08/2024

Il Responsabile.
Dott. Sebastiano Tore

Visto Contabile

Servizio Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 09/08/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Sebastiano Tore