



COMUNE di MANDAS

Città Metropolitana di Cagliari

c.a.p. 09040 Piazza del Ducato, n° 1 - tel 070/90780227 -fax 070/98780226

pec: comune.mandas@cert.legalmail.it

e-mail: ufficiotributi@comune.mandas.ca.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2023

Scadenza versamento in acconto (16/06/2023)

AVVISO

Il **16 giugno 2023** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

L'**acconto per l'anno 2023**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà di quanto versato nel **2022** a titolo di IMU sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune e di seguito riportate:

| Tipologia | Aliquota/ Detrazione |
|---|-------------------------|
| Abitazione principale classificata nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 (immobili di lusso) e relative pertinenze | 5/1000 |
| Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze | €. 200,00 |
| Abitazione principale e relative pertinenze non rientranti nelle categorie catastali di cui sopra | ESENTE |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | ESENTE |
| Terreni Agricoli | ESENTE |
| Altri fabbricati | 8,6/1000 |
| Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti | 5,0/1000 |
| Altri fabbricati | 8,6/1000 |
| Aree edificabili | 8,6/1000 |

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2023**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale per il **2023**¹. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (E877):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune tel.07098780227 mail: ufficio_tributi@comune.mandas.ca.it ovvero consultare il sito www.comune.mandas.ca.it

Il Funzionario Responsabile IMU

¹ Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 07/04/2023 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2023.