



COMUNE DI MANDAS

Città Metropolitana di Cagliari

AREA TECNICA

BANDO PUBBLICO RETTIFICATO

Contributi a fondo perduto per acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case - L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b) - Annualità 2026

Testo coordinato a seguito del riscontro RAS acquisito al prot. comunale n. 7627 dell'11.08.2026 e della deliberazione G.C. n. 84 del 28/08/2026.

ART. 1 - FINALITÀ

Il bando disciplina, in coerenza con la D.G.R. n. 18/31 del 22.04.2026 e con la disciplina di dettaglio regionale, la concessione di contributi a fondo perduto finalizzati a contrastare lo spopolamento mediante acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nel Comune di Mandas.

ART. 2 - RISORSE DISPONIBILI

Le risorse disponibili ammontano complessivamente a € 52.083,33.

ART. 3 - BENEFICIARI E REQUISITI DI ACCESSO

Possono beneficiare del contributo i componenti maggiorenni del nucleo familiare che risultino o risulteranno proprietari dell'immobile. Restano integralmente applicabili i requisiti soggettivi previsti dalla D.G.R. n. 18/31 del 22.04.2026, dalla disciplina di dettaglio regionale e dal bando comunale originariamente approvato con determinazione n. 224/2026, per quanto non modificato dal presente testo coordinato.

ART. 4 - PRIMA CASA

Per prima casa si intende l'unità immobiliare nella quale il beneficiario e il relativo nucleo familiare stabiliscono dimora abituale e residenza anagrafica entro i termini previsti dalla disciplina regionale.

ART. 5 - NUCLEO FAMILIARE

La domanda è presentata per il richiedente e per il relativo nucleo familiare. È ammessa la domanda da parte di nucleo costituendo, purché costituito entro il termine previsto per il trasferimento della residenza.

ART. 6 - INTERVENTI AMMISSIBILI

Sono ammessi:

- a) acquisto di prima casa;
- b) ristrutturazione edilizia o restauro e risanamento conservativo;
- c) acquisto con contestuale ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo.

Gli interventi edilizi devono essere riconducibili all'art. 3, comma 1, lettere c) e d), del D.P.R. 380/2001.

ART. 7 - CONDIZIONI PER L'ACQUISTO

Restano ferme le condizioni della disciplina regionale: atto definitivo o preliminare registrato; esclusione delle compravendite tra soggetti nei rapporti vietati dalla disciplina; ammissibilità del prezzo dell'abitazione e pertinenze indicate nell'atto; conformità urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto; esclusione della nuova costruzione su area edificabile.

ART. 8 - CONDIZIONI PER GLI INTERVENTI EDILIZI

Gli interventi devono rientrare nelle categorie di restauro e risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, riguardare l'unità abitativa e rispettare le condizioni regionali. L'immobile deve essere conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data della domanda, in coerenza con lo stato di fatto.

ART. 9 - SPESE AMMISSIBILI

Sono ammissibili il prezzo di acquisto dell'abitazione e delle pertinenze espressamente indicate nell'atto e, per gli interventi edilizi, le spese strettamente connesse e documentate, incluse le pertinenti spese tecniche e l'IVA. Non sono ammissibili spese notarili, imposte diverse dall'IVA, arredi, beni mobili e spese non coerenti con l'intervento.

ART. 10 - ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo è concesso nella misura massima del 50% della spesa sostenuta e comunque entro il limite massimo complessivo di € 15.000,00, tenendo conto degli eventuali contributi già percepiti dai componenti del nucleo secondo la disciplina regionale.

ART. 11 - CRITERI DI PRIORITÀ E PUNTEGGI

Le domande ammissibili sono valutate secondo i seguenti criteri, cumulabili tra loro nei limiti previsti dalla disciplina regionale.

Ord.	Criteri regionali	Punti
1	Trasferimento residenza in Sardegna da altre regioni italiane o dall'estero	30
	Emigrati sardi o discendenti	+5
2	Nuclei di nuova formazione	25
3	1 figlio minore	16
	2 figli minori	18

	3 o più figli minori	20
4	3 componenti	10
	4 componenti	12
	5 o più componenti	14
5	Richiedente under 40 al 31 dicembre 2026	8

Per nucleo di nuova formazione si intende il nucleo costituito o da costituirsi a partire dal 1° gennaio 2025 e sino alla scadenza del termine previsto per il trasferimento della residenza.

Ord.	Criteri comunali	Punti
1	Titolarità di attività produttiva o professionale nel Comune di Mandas	2
2	Immobile nel Piano Particolareggiato del Centro Storico oppure, fuori da tale perimetro, con esistenza al 31.12.1950 documentalmente comprovata	4

Per il criterio comunale n. 2 le due condizioni sono alternative e il punteggio è attribuito una sola volta. L'esistenza al 31.12.1950 è comprovata mediante visura catastale storica, documentazione catastale storica o altra documentazione ufficiale idonea e verificabile.

In caso di parità si confrontano, nell'ordine, i punteggi conseguiti nei criteri regionali da 1 a 5. In caso di ulteriore parità prevale l'ISEE ordinario in corso di validità più basso; in caso di persistente parità si procede mediante sorteggio pubblico.

ART. 12 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

A seguito della rettifica, il termine è riaperto/prorogato sino alle ore 12:00 del 15 settembre 2026. Le domande possono essere trasmesse via PEC a comune.mandas@cert.legalmail.it, mediante raccomandata A/R al Comune di Mandas, Piazza del Ducato n. 1, oppure consegnate a mano all'Ufficio Protocollo. Le domande già presentate restano valide e possono essere integrate, modificate o sostituite entro il nuovo termine.

ART. 13 - DOCUMENTAZIONE E CONTROLLI

Alla domanda sono allegati: documento di identità, salvo firma digitale; atto definitivo o preliminare registrato per l'acquisto; per gli interventi edilizi, relazione di tecnico abilitato con descrizione, categoria edilizia ex art. 3, comma 1, lett. c) o d), D.P.R. 380/2001 e stima sommaria dei costi; documentazione non autocertificabile necessaria ai punteggi. Le dichiarazioni sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. Il Comune effettua i controlli previsti dalla normativa.

ART. 14 - EROGAZIONE

Per l'acquisto, il contributo è erogato secondo la disciplina regionale in relazione alla stipula e al pagamento del prezzo. Per gli interventi edilizi, l'erogazione avviene sulla base della spesa sostenuta e documentata, in due quote: prima quota al raggiungimento di almeno il 50% della spesa ammessa e saldo a conclusione. Restano ferme le condizioni regionali per eventuali anticipazioni garantite da fidejussione.

ART. 15 - OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO

Restano fermi gli obblighi regionali, tra cui: stipula dell'atto definitivo nei termini previsti; trasferimento e mantenimento della residenza; divieto di alienazione o locazione nel periodo vincolato; avvio dei lavori entro sei mesi dall'atto comunale di impegno e ultimazione entro ventiquattro mesi dall'avvio, salvo diverso termine del titolo edilizio.

ART. 16 - DECADENZA E RESTITUZIONE

Il Comune pronuncia la decadenza nei casi previsti dalla disciplina regionale e dal bando, con recupero delle somme e interessi nei casi e secondo le modalità applicabili, previa attivazione del procedimento ai sensi della L. 241/1990.

ART. 17 - CONTROLLI

Il Comune verifica la veridicità delle dichiarazioni, la corretta realizzazione degli interventi e il rispetto degli obblighi, anche mediante richieste documentali, acquisizioni d'ufficio e sopralluoghi.

ART. 18 - TRATTAMENTO DATI

I dati personali sono trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente esclusivamente per le finalità del procedimento.

ART. 19 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è il Geom. Roberto Gessa. PEC:
comune.mandas@cert.legalmail.it.

ART. 20 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto si applicano la L.R. 3/2022, la D.G.R. n. 18/31 del 22.04.2026, la disciplina di dettaglio approvata con determinazione SER n. 1928 del 10.06.2026 e gli ulteriori atti regionali applicabili. Il presente testo sostituisce il bando precedentemente pubblicato per le parti oggetto di rettifica.

Mandas, 31/08/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Nicola Zedda